Ն Ա Խ Ա Հ Ա Շ Ի Վ

Լոռի Բերդ համայնքի Ուռուտ, Սվերդլով, Լեջան և Լոռի Բերդ բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում

ՈՒՌՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N « ԼՄԼԲՀ-ԳՀԾՁԲ-25/05»

«ԻՆՖՐԱ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ

Տնօրեն ---------- ***Ա.Հովհաննիսյան***
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

---------- **Ա. Ներսիսյան**
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

«----------» ---------- 2026թ

Բ Ա Ց Ա Տ Ր Ա Գ Ի Ր

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Ուռուտ բնակավայր)

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման (Ուռուտ բնակավայր) նախագծի նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են շինարարական աշխատանքների գործող գների հաշվարկների մեթոդական ցուցումների հիման վրա, որը հաստատված է թիվ թ 68,69 առ 21.08.2001թ. և թ 879-Ն առ 23.06.2011թ ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության հրամանների:

Միջին աշխատավարձի չափ - 274.368 դրամ

Համաձայն վերը նշված դրույթի նախահաշվային արժեքները որոշելիս ընդհանուր գների հիման վրա հաշվի են առնված հետևյալ գործակիցները.

1. Շինարարական նյութերի արժեքին տրված է

ա - Տրանսպորտային ծախսերը հաշվի առնող գործակից - 1.0893

բ - Այլ նյութերի ծախսը հաշվի առնող գործակից - 1.05

գ - Պահեստային, փաթեթավորման ծախսերը հաշվի առնող գործակից - 1.02

2. Աշխատավարձի գործակից - 2534.58

3. Մեքենա-մեխանիզմների շահագործման գործակից - 3034.86

4. Վերադիր ծախսեր - 13.3%

5. Շահույթ - 11%

6. Ժամանակավոր կառույցների և շենքերի կառուցման արժեքը - 1.8% համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության 21.09.2001թ թրվ 69 հրամանի

7.Կլիմայական պայմաններում կատարվող լրացուցիչ ծախսեր - 0.5% համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության 21.08.2001թ թրվ 68 հրամանի

Նյութերի և սարքավորումների արժեքները վերցված են թիվ 01 ինֆորմացիոն տեղեկագրից հրատարակված 2026 թ. ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության « Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն » - ի կողմից:

Նյութերի ծախսերը որոշված են ըստ ՇՆ և Կ - ին համապատասխան

Ավելացված արժեքի հարկը հաշվի է առնված - 20%

Շինարարության ընդհանուր արժեքը կազմում է՝ 90741.67 հազ. դրամ:

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Ուռուտ բնակավայր)

Հ/Հ	Նախա-հաշիվ	Կառույցների ծախսերի անվանումը	Արժեքը հազար դրամ				Ընդհանուրը
			Շին. աշխ.	Մոնտաժ	Սարքավ	Այլ աշխ	Հազար դրամ
1	2	3	4	5	6	7	8
		Գլուխ - 2 Շինարարության հիմնական կառույցներ					
1	1-1	ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Ուռուտ բնակավայր)	69455.86				69455.86
		Ընդամենը - 2	69455.86				69455.86
		Գլուխ - 6 Արտաքին ինժեներական ցանցեր					
		Ընդամենը - 6					
		Ընդամենը 2 - 6	69455.86				69455.86
		Գլուխ - 7 Տարածքի բարեկարգում					
		Ընդամենը - 7					
		Ընդամենը 2 - 7	69455.86				69455.86
2	1.8%	Ժամանակավոր շենքեր և շինություններ	1250.21				1250.21
		Ընդամենը - 8	1250.21				1250.21
		Ընդամենը 2 - 8	70706.06				70706.06
		Գլուխ - 9 Այլ աշխատանքներ և ծախսեր					
3	0.5%	Կլիմայական պայմանների ազդեցություն	353.53				353.53
4	1.0%	Փոքր ծավալի շինմոնտաժային աշխատանքների համար նախատեսվող լրացուցիչ ծախսեր	707.06				707.06
5	0.15%	Շին. աղբի տեղափոխման ծախսեր		106.06			106.06
		Ընդամենը - 9	1060.59	106.06			1166.65
		Ընդամենը 2 - 9	71766.65	106.06			71872.71
		Գլուխ - 10 Տնօրինության պահմպանում, հեղինակային հսկողություն					
6	1.8%	Տեխնիկական հսկողություն				1293.71	1293.71
7	0.6%	Հեղինակային հսկողություն				431.24	431.24
		Ընդամենը - 10				1724.95	1724.95
		Գլուխ - 12 Նախագծաերկրաբանական աշխատանքներ					
		Ընդամենը 2 - 12	71766.65			1724.95	73597.66
8	3.0%	Չնախատեսված ծախսեր	2153.00			51.75	2207.93
		Ընդամենը	73919.65			1776.69	75805.59
9	20%	ԱԱՀ	14783.93			355.34	15161.12
10		Հանրագումարը ըստ ամփոփ նախահաշվի	88703.58			2132.03	90741.666
11		Այդ թվում վերադարձվող գումար					225.04

Նախահաշիվ 1 - 1

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Ցաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Ուռուտ բնակավայր)

N/N ը/կ	Հիմնավո-րում	Աշխատանքի անվանումը	Չափման միավոր	Քանակ	Այդ թվում՝										1 միավ. ընդ.արժ. հազ.դր.	Նյութերի արժեքը հազ. դր.	Ընդհանուր արժեքը հազ. դր.
					Ըստ նորմերի		Գործ. գներ		Նյութի ծախսը և արժեքը 1 միավ.								
					աշխատավարձ	մեխ.շահ արժեք	աշխատավարձ q= 2.53458	մեխ.շահ արժեք q= 3.03486	անվանում	չ/մ	ինֆորմ-ն տեղեկագիր 01.2026թ.	քանակ	արժեք	ընդ.արժեք q= 1.16664			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1-1623 1-1630	12 IV կարգի գրունտի քանդում բուլդոզերով	1000մ³	2.0791		136.5		414.26							414.26		861.28
2	1-1582	Բարձում ավտոինքնաթափեր էքսկավատորով (1մ³)	1000մ³	2.0791	5.92	187.67	15.00	569.55							584.56		1215.35
3	Գ310-1	Տեղափոխում լցակույտ 1կմ	տ	3846.4		0.27		0.82							0.819		3151.79
4	11-2	Ճանապարհի համահարթեցում տոփանումով	100մ²	48.352	3.57	0.99	9.05	3.00							12.05		582.78
5	27-43	Խճային հիմք, h = 15սմ	100մ²	48.352	1.74	11.06	4.41	33.57	Խիճ 40-70մմ	մ³	II/9	18.9	4	95.898	133.87	4636.85	6473.05
									Խիճ 10-20մմ	մ³	II/7	1.5	4				
									Ջուր	մ³		3	0.2				
6	11-3	Ավազե շերտ h=10սմ	մ³	483.5	1.62		4.11		Ավազ	մ³	I/3	1.12	7	9.15	13.25	4422.31	6407.57
7	1-1212	Տուֆ քարով սալարկ h=18սմ հաստությամբ (25x40x18սմ չափի բլոկներ)	մ²	4835.2	1.14	0.01	2.89	0.03	Տուֆ քար 25սմ	մ³		0.18	18.52	3.89	6.81	18804.63	32922.30
8	8-57	Շովերի լցում ավազով	մ²	653.7	0.131		0.33		Ավազ	մ³	I/3	0.201	7	1.64	1.97	1073.06	1290.11
9	11-11	Կոր հատվածերում եռանկյունաձև մասերի լրացում B15 դասի միաձույլ բետոնից	մ³	24.6	1.62		4.11		Բետոն B-15	մ³	VII/29	1.02	29.93	35.62	39.72	876.15	977.16
10	27-229	Կողնակների ամրացում ավազակոպճային խառնուրդով h=10սմ	մ²	1476	0.0167	0.0477	0.04	0.14	Ավազակոպիճ	մ³	III/14	0.124	5	0.72	0.91	1070.03	1346.17
									Ջուր	մ³		0.007	0.2				

Ընդամենը	55227.58
13.3% վերադիր ծախսեր	7345.27
Ընդամենը	62572.84
11% շահույթ	6883.01
Ընդամենը	69455.86

Ծավալաթերթ

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ազարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Ուռուտ բնակավայր)

N/N ը/կ	Աշխատանքի անվանումը	Չափման միավոր	Քանակ	1 միավ. ընդ.արժ. հազ.դր.	Ընդհանուր արժեքը հազ. դր.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	12 IV կարգի գրունտի քանդում բուլդոզերով	1000մ³	2.0791	545.79	1134.76
2	Բարձում ավտոինքնաթափեր էքսկավատորով (1մ³)	1000մ³	2.0791	770.16	1601.25
3	Տեղափոխում լցակույտ 1կմ	տ	3846.4	1.08	4152.53
4	Ճանապարհի համահարթեցում տոփանումով	100մ²	48.352	15.88	767.83
5	Խճային հիմք, h = 15սմ	100մ²	48.352	176.38	8528.36
6	Ավազե շերտ h=10սմ	մ³	483.5	17.46	8442.09
7	Տուֆ քարով սալարկ h=18սմ հաստությամբ (25x40x18սմ չափի բլոկներ)	մ²	4835.2	8.97	43375.69
8	Շովերի լցում ավազով	մ²	653.7	2.60	1699.74
9	Կոր հատվածերում եռանկյունաձև մասերի լրացում B15 դասի միաձույլ բետոնից	մ³	24.6	52.33	1287.42
10	Կողնակների ամրացում ավազակոպճային խառնուրդով h=10սմ	մ²	1476	1.20	1773.60
	Ընդամենը				**72763.27**
	ԱԱՀ 20%				**14552.65**
	Ընդամենը				**87315.93**